



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

**KÖZLEMÉNY**

A Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal  
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályán indult,  
a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló  
314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (Khvr.) hatálya alá tartozó  
előzetes vizsgálati eljárásról

**Ügy száma: HE-02/KVTO/03885/2018.**

**Tulajdonos, építtető és engedélyes:**

Bumjin Electronics Hungary Kft. (3021 Lőrinci, Herédi út 050/18 hrsz.)

**A tervezett tevékenység célja:**

A BUMJIN ELEKTRONICS Hungary Kft. (3021 Lőrinci, Herédi út 050/18 hrsz.) ezen a néven 2015. januártól végez műanyag alkatrészgyártást elektronika termékekhez (televíziókhoz) a 3021 Lőrinci, Herédi út 050/13 hrsz.-ú ingatlanon lévő telephelyén.

A telephely területe régebben orosz katonai laktanya része volt.

A gyártócsarnokban a Samsung Electronics Magyar Zrt. részére fröccsöntéssel televíziókhoz elő- és hátlapokat, lábakat, valamint műanyag alkatrészeket gyártanak. A csarnokban a gyártást 16 db, különböző nagyságú záró erővel rendelkező fröccsöntő géppel végzik. A gyártásához speciális műanyag granulátum kerül felhasználásra.

Tárgyi előzetes vizsgálati eljárás tárgya, a meglévő üzemcsarnok kiszolgálására a Lőrinci 050/18 helyrajzi számú ingatlanon létesíteni tervezett új raktárcsarnok telepítése. A raktárcsarnokban késztermékek, félkész termék, segédanyagok és alapanyagok tárolása tervezett.

**A tervezett létesítmény területfoglalása, megközelítése:**

A tervezett raktárcsarnok létesítése a valamikori katonai laktanya területén, a meglévő gyáregysége mellé, a Lőrinci 050/18 hrsz.-ú ingatlanon tervezett.

A tervezési terület a 050/13 és 050/18 hrsz.-ú földrészletek összevonásával jött létre. Az egyesítés után az ingatlan területe 4,5 ha. A Lőrinci Város Helyi Építési Szabályzat értelmében a tárgy 050/18 hrsz.-ú földrészlet ipari gazdasági terület. (Építési övezeti besorolása Gip-4).

**A tevékenység megvalósításának létesítményei:**

A tervezett raktárépület 5 részegységből fog állni, melyek az alábbiak:  
selejtároló, szerszámtároló, karbantartó raktár, alapanyag tároló és késztermék raktár.

A tervezett csarnok területe 6 476,6 m<sup>2</sup> lesz. A raktárcsarnokban kizárólag raktározási tevékenység fog folyni, csupán két kisebb helyiség kialakítása tervezett, melyben nem raktároznak majd, hanem a szomszédos épületet szolgálják ki (kompresszorhelyiség és gépészeti helyiség).

**A tervezett raktárcsarnok létesítésének fázisai:**

- földmunkák,
- alapozás,
- vasbeton szerkezetek és tartószerkezetek telepítése,
- tetőszerkezet kialakítás,
- felületképzés beépítése,
- válaszfalak kialakítása,
- nyílászáró szerkezetek beépítése,
- gépészeti berendezések telepítése,
- szükséges közművek és rácsatlakozások kialakítása.

**A meglévő/üzemelő gyártócsarnokhoz - mely 2007-ben épült – három környezetvédelmi szempontból releváns létesítmény került kialakításra:**

- 50 m<sup>3</sup>-es zárt szennyvíztároló tartály,
- veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhely,
- csapadékgyűjtő medence.

**A raktárcsarnok használatba vételének ideje:** várhatóan a 2018-as év végén az előzetes tervek szerint december 21-én tervezett.

**Közvetlen hatásterület vélelmezett határa (érintett települések):** Lőrinci

**A tervezett létesítménnyel feltételezhetően érintett település:** Heréd

**Az eljárás megindításának napja:** 2018. július 24.

**Az eljárás lefolytatásának Irányadó ügyintézési határideje:** 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése szerint az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama.

**Ügyintéző neve:** Szilágyi Júlia

**Elérhetősége (e-mail):** [szilagyi.julia@heves.gov.hu](mailto:szilagyi.julia@heves.gov.hu)

**Az előzetes vizsgálati eljárás megindításának ténye:**

A tervezett beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rend. (Khvr.) hatálya alá tartozik.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő **21 napon belül** közvetlenül a **Környezetvédelmi Hatósághoz** észrevételt lehet tenni.

A kérelem, a dokumentáció és mellékletei megtekinthetők a Környezetvédelmi Hatóságnál és az érintett önkormányzat jegyzőjénél, valamint a keltezés dátumától számított 45 napig a <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves/kornyeztvedelmi-es-termesztvedelmi-hatosagi-es-igazgatasi-feladatok> internetes oldalon, **HE-02/KVTO/03885/2018. számon.**

**Az eljárás során a nyilvánosság tájékoztatásának biztosítása érdekében a Környezetvédelmi Hatóság:**

1. Értesítést tesz közzé a [www.hirdetmeny.magyarorszag.hu](http://www.hirdetmeny.magyarorszag.hu) honlapon.
2. Közleményt tesz közzé a Khvr. 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az előzetes vizsgálati eljárás megindítását követően az ügyfélforgalom előtt nyitva álló hivatalos helyiségében lévő hirdetőtáblán, valamint honlapján.
3. Megküldi a Khvr. 3. § (4) bekezdése szerint a kérelmet és a közleményt a tevékenység telepítési helye szerinti települések részére a közlemény közterületen és a helyben szokásos módon történő közzétételének érdekében.

**A Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:**

1. Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a Khvr. 5. számú mellékletének figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.
  - Jelentős környezeti hatások feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.
  - Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
2. Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
3. Amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,
  - ennek tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,
  - ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;
4. Ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

**A közlemény közzétételének időpontja:**

Eger, 2018. július „25”.

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

**Kelemen Zoltán**  
osztályvezető



