

HKÖ/101-22/2021.



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Kelemen Zoltán  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
(2021.04.28. 11:43:55)

Közzététel napja: 2021.04.29.  
Levetel napja: 2021.05.21.

### **KÖZLEMÉNY**

A Heves Megyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztályán indult,  
a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló  
314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Khvr.) hatálya alá tartozó  
előzetes vizsgálati eljárásról

**Ügy száma:** HE/KVO/02246/2021.

**Kérelmező:** Herédi Ipari és Szolgáltató Önkormányzati Kft. (3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.)

**Ügy tárgya:** Heréd 081/51 és 082/1 hrsz-ú ingatlanok területén kialakítandó ipari terület létesítésére  
vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

#### **A beruházás célja:**

A tervezett beruházás célja a helyi vállalkozások fejlődésének elősegítése, valamint az alapinfrastruktúra kiépítésével ipari beruházók bevonása a település külterületére. Az új ipari terület kialakításával közvetve új munkahelyek megteremtése válik lehetővé, amely segíti a herédi lakosok elhelyezkedését a településen belül.

#### **A beruházás területigénye:**

Heréd Község Önkormányzata az új ipari terület kialakítását a település ÉK-i részén, a Herédet Lőrincivel összekötő 2133. számú közlekedési út DK-i oldalán elterülő 081/51 és 082/1 hrsz-ú külterületi ingatlanokon tervezi. A 081/51 hrsz-ú ingatlanon az ipari terület zöldmezős beruházásként kerül megvalósításra. A 082/1 hrsz-ú ingatlan DK-i oldalán már működő naperőmű található, azonban az ingatlan ÉNy-i oldala még alkalmas gazdasági társaságok betelepülésére. Az Önkormányzat a két ingatlan (081/51 és 082/1 hrsz-ú) egységes ipari területként történő működtetését tervezi. Az ipari park üzemeltetője a Herédi Ipari és Szolgáltató Önkormányzati Kft. lesz.

	081/51 hrsz.	082/1 hrsz.
<b><u>Művelési ág</u></b>	kivett beépítetlen terület	kivett agyagbánya
<b><u>Területnagyság</u></b>	2, 3528 ha	2,7647 ha
<b><u>Tulajdonos</u></b>	Herédi Ipari Szolgáltató Önkormányzati Kft.	Heréd Községi Önkormányzat

#### **A tervezett beruházás rövid ismertetése:**

Az önkormányzat tervei szerint az ipari területre betelepülő kis- és középvállalkozások elsősorban – nem jelentős zavaró hatású – ipari termelő, nagykereskedelmi, logisztikai és szolgáltató szervezetek egységeként funkcionálhatnak, tevékenységeik akár egymásra is épülhetnek.

A 081/51 hrsz-ú ingatlan területén kiépülő új ipari terület a 2133. számú közlekedési útról DK-re leágazó, a tervezési terület ÉK-i határa mentén haladó meglévő, jelenleg burkolatlan felszínű úton

lesz majd elérhető. A Heréd, 079/2 hrsz-ú földút kiszélesítésre és burkolásra kerül a tervezett ipari terület főkapujáig (200 m hosszon).

A 081/51 hrsz-ú ingatlan területén kialakításra kerülő új ipari területen első lépésben egy csarnoképület kiépítése tervezett, az ahhoz kapcsolódó kiszolgáló építményekkel és belső úthálózattal. A tervek szerint az új csarnoképület alkalmas lesz arra, hogy akár logisztikai központként, akár raktárbázisként üzemeljen, de abba akár más ipari-gazdasági tevékenység is települhet, akár a csarnok megosztásával. Az ÉK-DNy-i tájolású, elnyújtott téglalap alakú ipari terület DNy-i oldalán további felosztással újabb telephelyek jelölhetők majd ki, amelyeken csarnok vagy csarnokok kiépítésére lesz lehetőség. Az ipari terület DK-i határán egy új, burkolt felszínű feltáró út létesül, amelyen keresztül a belső területek lesznek elérhetőek. A létrejövő új telephelyek ezen feltáró útról leágazásokkal lesznek elérhetőek. Az ipari területhez a közműcsatlakozások kiépítését tervezik. A területet a tervezett infrastrukturális fejlesztést követően a bérlők igényeinek megfelelően tervezik felosztani.

Szervezetileg a kialakítandó ipari terület részét fogja képezni a Heréd 082/1 hrsz-ú ingatlanon kiépített, az MVM Zöld Generáció Kft. által üzemeltetett naperőmű és az ahhoz tartozó napelempark is. A naperőmű megközelíthetőségét a 2133. számú útról kialakított közvetlen leágazás biztosítja. A 082/1 hrsz-ú ingatlan ÉNy-i oldala jelenleg még beépítetlen. Az Önkormányzat erre a területre is vállalkozások betelepülését várja. Ezen területrészt a jelen fejlesztés során kerítéssel körbezárásra kerül, biztosítva a naperőmű megközelíthetőségét. Egyéb közmű infrastruktúra kiépítését ezen a részterületen jelen fejlesztés során nem tervezik.

Az ipari terület kialakítása során az ipari terület tervezett É-i és D-i része nem lesz egymással közvetlen kapcsolatban, mivel a Heréd, 081/51 és 082/1 hrsz-ú ingatlanok közé beékelődik a 081/52 hrsz-ú idegen tulajdonban álló ingatlan részterülete. Az Önkormányzat hosszabb távú tervei között szerepel az említett ingatlanrész megvásárlása és az ipari területhez történő csatolása.

#### **A tevékenységhez kapcsolódó szállítási útvonal**

A fejlesztési területre tartozó szállítási forgalom a 2133 j. ök. út – 21. sz. főút útvonalon éri el az M3 autópályát. A fejlesztési területre a 2133 j. ök. útról kiépített csomóponton lehet behajtani a 079/2 hrsz. alatti bekötőúton. Az iparterület, így a jövőben ide kerülő telephelyek bejárata is a 079/2 hrsz. alatti bekötőútról épül ki.

#### **A telepítés várható időtartama:**

A beruházást az engedélyezési eljárások lefolytatását követően tervezik megkezdeni. Az ipari terület kialakítása a tervek szerint több ütemben fog történni. Első lépésben tervezik megvalósítani a 081/51 és 082/1 hrsz-ú ingatlanok határait jelző kerítést a kapukkal, majd a közmű-csatlakozási pontokat, a tervezési terület ÉK-i határa mentén haladó burkolatlan felszínű út kiszélesítését és burkolását, és kialakítják az ipari terület DK-i oldalán a feltáró út É-i szakaszát. Ezt követően – az ipari terület kezdő elemeként – a terület ÉK-i oldalán egy csarnoképület kiépítése tervezett, az ahhoz kapcsolódó kiszolgáló építményekkel és a telephely belső úthálózatával. A további, rendelkezésre álló területet a jövőbeni bérlők igényeinek megfelelően tervezik fejleszteni (szükség szerint további megosztással).

A telepítés tervezett kezdési időpontja: 2021. II. félév.

**Közvetlen hatásterület vélelmezett határa (érintett települések): Heréd**

**Az eljárás megindításának napja: 2021. április 21.**

A teljes eljárás ügyintézési határideje a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdése alapján az eljárás megindítását követő 45 nap.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése szerint az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama.

**Ügyintéző neve:** Nagy Fanni

**Elérhetősége (e-mail, telefon):** [nagy.fanni@heves.gov.hu](mailto:nagy.fanni@heves.gov.hu), +36 36 795-153

**Az előzetes vizsgálati eljárás megindításának ténye:**

A kérelemben foglaltak szerint a 081/51 hrsz-ú ingatlanon tervezett beruházás a Khvr. 3. számú melléklet 120. pontja [*ipari, raktározási célú építmények elhelyezésére szolgáló terület kialakítása (műszaki infrastruktúrával való ellátása) más célra használt területen* b) védett természeti területen, vízbázis védőövezetén (ha a tevékenység megkezdését a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási építmények védelméről szóló jogszabály a védőövezeten nem zárja ki), Natura 2000 területen, barlang védőövezetén 0,5 ha-tól] hatálya alá tartozik, így a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálati eljárásban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A dokumentáció alapján a 082/1 hrsz-ú ingatlanon jelen beruházás alkalmával az infrastruktúra kiépítését nem tervezik, kizárólag az ingatlan körbekerítése tervezett. Ezek alapján a 082/1 hrsz-ú ingatlanon tervezett tevékenység nem éri el a Khvr. 3. melléklet szerinti küszöbértéket.

A Khvr. 3. § (7) bek. szerint: „ A környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet nyújthat be a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely megfelel a 3. számú mellékletben szereplő tevékenységnek, azonban az abban meghatározott küszöbértéket nem éri el vagy az ott szereplő kritériumot nem teljesíti, feltéve, hogy a tevékenység nem tartozik a 2. számú mellékletbe.”

Az Önkormányzat a két ingatlan (081/51 és 082/1) egységes ipari területként történő működtetését tervezi, ezért a tervezett iparterületre vonatkozóan a Pondus Környezetvédelmi és Mérnöki Kft. (1111 Budapest, Bartók Béla út 30. félemelet 1.) a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályára (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) 2021. április 20. napján érkezett kérelmében előzetes vizsgálati eljárást kezdeményezett.

Az Ákr. 37. § (2) bekezdése alapján 2021. április 21. napján előzetes vizsgálati eljárás indult.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő **21 napon belül** közvetlenül a **Környezetvédelmi Hatósághoz** észrevételt lehet tenni.

A kérelem, a dokumentáció és mellékletei megtekinthetők a Környezetvédelmi Hatóságnál és az érintett önkormányzat jegyzőjénél, valamint a keltezés dátumától számított 30 napig a Heves Megyei Kormányhivatal <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves/ugyintezes/kornyezetvedelmi-es-termeszetvedelmi-hatosagi-es-igazgatasi-feladatok> internetes oldalán, HE/KVO/02246/2021. számon.

**Az eljárás során a nyilvánosság tájékoztatásának biztosítása érdekében a Környezetvédelmi Hatóság:**

1. Közleményt tesz közzé a Khvr. 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az előzetes vizsgálati eljárás megindítását követően az ügyfélforgalom előtt nyitva álló hivatalos helyiségében lévő hirdetőtáblán, valamint honlapján.
2. Megküldi a Khvr. 3. § (4) bekezdése szerint a kérelmet és a közleményt a tevékenység telepítési helye szerinti települések részére a közlemény közterületen és a helyben szokásos módon történő közzétételének érdekében.

**A Heves Megyei Kormányhivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:**

1. Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a Khvr. 5. számú mellékletének figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.
  - Jelentős környezeti hatások feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.
  - Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
2. Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
3. Amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,
  - ennek tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,
  - ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;
4. Ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

**A közlemény közzétételének időpontja: 2021. április 28.**

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Kelemen Zoltán**  
főosztályvezető