

J e g y z ő k ö n y v

Készül: Heréd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 12-én 18,00 órakor a Herédi Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri irodájában Heréd, Rákóczi Ferenc út 39. alatt megtartott rendkívüli nyílt üléséről.


Határozat száma:	Tárgy:
25/2019.(III.12.)	Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségének betöltése
26/2019.(III.12.)	„Közösségi tér kialakítása Heréden – fitness park létrehozása” elnevezésű, LEADER VP6-19.2.1.-98-3-17 azonosító számú pályázat tervezési feladataival az S-TÉR Kft. megbízása
27/2019.(III.12.)	Herédi Labdarúgó Klub öltöző -tető és homlokzat felújítása, kivitelezési munkáival a BOHUS Kft. megbízása
28/2019.(III.12.)	EFOP pályázattal megvalósuló Művelődési Ház felújítási kivitelezési szerződés megszüntetése
29/2019.(III.12.)	TOP Ipari Park projekttel kapcsolatos pótigény benyújtása
30/2019.(III.12.)	Egyszerű beszerzési eljárás indítása a TOP Óvoda felújításra
31/2019.(III.12.)	Herédi Közös Önkormányzati Hivatal adatkezelési és adatbiztonsági (GDPR) szabályzatának elfogadása
32/2019.(III.12.)	TO-KEN 2005 Patrol Kft. megbízása térfelügyelő kamerarendszer bővítésével
33/2019.(III.12.)	TeSzedd Magad Akció támogatása

Rendelet száma:	Tárgy:
-	-


Kómár József
polgármester




dr. Farkas Andrea
jegyző


Pogányné Samu Éva
jegyzőkönyvvezető



Jegyzőkönyv

Készül: Heréd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 12-én 18,00 órakor a Herédi Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri irodájában Heréd, Rákóczi Ferenc út 39. alatt megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Kómár József polgármester, György Istvánné alpolgármester, dr. Egyed László, Jacsó Endre, Kapusza Zoltán, Orbán Gábor és Tábik Tibor képviselők

Hiányzik: -

Tanácskozási joggal az ülésen megjelent: dr. Farkas Andrea jegyző;

Kómár József polgármester

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a jegyző asszonyt, és a jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 7 képviselőből 7 fő jelen van. Aki a napirendekkel egyetért a meghívó szerint, kéri, szavazzon.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a napirendek megtárgyalására vonatkozó javaslattal egyhangúán egyetértett.

1.Napirendi pont

Előterjesztés a Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségének betöltése tárgyában

(Írásos előterjesztés, határozati javaslat)

dr. Farkas Andrea jegyző

Kiírták a pályázatot. Heves Város Önkormányzat volt a gesztor, aki ezt a pályáztatást lefolytatja. Egy 3 pontból álló határozati javaslatot küldtek, ezt kéri elfogadni.

Kómár József polgármester

Kérdés, vélemény? Aki a határozati javaslatot elfogadja, kéri, szavazzon.

A képviselő testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

25/2019.(III.12.) képviselő-testületi határozat:

Heréd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta a Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségének betöltése tárgyában készült indítványt és a következő határozatot hozta:

1. Heréd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy Kovács Mihály (3000 Hatvan, Zöldfa utca 18. szám) Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Radnóti tér 2., cégjegyzékszám: 10-09-035485) ügyvezetői tisztség betöltésére benyújtott pályázatát elfogadja, és 5 év időtartamra ügyvezetővé választja önálló cégjegyzési joggal. Az ügyvezető megválasztásának hatálya az a nap, amikor a Társaság utolsó tagja (önkormányzata) is meghozza az ügyvezető megválasztásáról szóló döntését.
2. Heréd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz továbbá, hogy fentiekre tekintettel a Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Radnóti tér 2., cégjegyzékszám: 10-09-035485) társasági szerződését módosítja a változásokkal egységes szerkezetben és elfogadja a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződést.
3. Heréd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Heréd Község Polgármesterét, Kómár Józsefet hogy a változásbejegyzés során esetlegesen felmerülő hiánypótlás esetén az Önkormányzat hatáskörébe tartozó hiánypótlással érintett tárgykörben önálló döntést hozzon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester



dm

2.Napirendi pont

„Közösségi tér kialakítása Heréden – fitness park létrehozása” elnevezésű, LEADER VP6-19.2.1.-98-3-17 azonosító számú pályázati felhívás szerinti projekt megvalósításával kapcsolatos tervezéssel megbízott szervezet kiválasztásáról
(Írásos előterjesztés, határozati javaslat)

dr. Farkas Andrea jegyző

Az a kérése a projektmenedzsernek, hogy legyen csak annyi a határidő, hogy március végére készüljön el a terv, mert április első napjaiban be kell adni a pályázatot is, nem szeretnék lecsúszni a második körről. Ez egy minimális önerős pályázat, az önerőt vállalta a Képviselő-testület, az benne is van a költségvetésben. Ezért a tervezői díjért egy árazatlan költségvetést is fognak készíteni, ami már alkalmas lesz a kivitelezés pályáztatására is. Az S-TÉR Kft legkedvezőbb ajánlata bruttó 297 650,- Ft a tervezésre.

Kómár József polgármester

Aki elfogadja az S-TÉR Kft. bruttó 297 ezer 650 Ft-os ajánlatát, kéri, szavazzon.

A képviselő testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

26/2019.(III.12.) képviselő-testületi határozat:

Heréd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a LEADER VP6-19.2.1-98-3-17 kódszámú, „Közösségi tér kialakítása Heréden- fitness park létrehozása” elnevezésű projekt megvalósításához szükséges tervezői feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül az S-TÉR Kft. ajánlatát fogadja el bruttó 297 650,- Ft összegben és felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 15 nap

Felelős: Heréd Község polgármestere

3.Napirendi pont

Herédi Labdarúgó Klub öltöző – tető és homlokzat felújítása, kivitelező kiválasztása

dr. Farkas Andrea jegyző

A műszaki tartalmat Tóth János tervező állította össze annyi módosítással, hogy az eredetileg tervezett beruházáshoz képest, hogy beleférjen az önkormányzati költségvetési keretbe, bizonyos munkákat lehúztak belőle. Három db ajánlat érkezett, a Palotai és Társa Kft. ajánlata bruttó 3 millió 886 ezer 647 Ft, a Bohus 2003 Építőipari és Kereskedelmi Kft. ajánlata bruttó 3 millió 174 ezer 905 Ft, a Jenesson Kft ajánlata pedig bruttó 3 millió 969 ezer 979 Ft.

Kómár József polgármester

A tetőszigetelést javítani kell, mert több helyen fel van púposodva és két sor szigetelést is kell készíteni. Új függőleges és vízszintes csatornákat kell felhelyezni. Kérdés, vélemény? A legolcsóbb a Bohus 2003 Kft ajánlata, bruttó 3.174.905 Ft összegben. Aki ezt elfogadja, kéri, szavazzon.

A képviselő testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

27/2019.(III.12.) képviselő-testületi határozat:

Heréd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Heréd Labdarúgó Klub sportöltöző épületének tetőszigetelési, homlokzat felújítási munkáival a beérkezett ajánlatok közül a **Bohus 2003 Építőipari és Kereskedelmi Kft.** (1042 Budapest, Kassai út 56-58., képviseli: Bohus János) ajánlatát fogadja el bruttó 3.174.905,- Ft összegben és felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Heréd Község polgármestere

Határidő: 15 nap

4.Napirendi pont Kérdések, egyebek

- EFOP Művelődési Ház projekttel kapcsolatos tájékoztatás

Kómár József polgármester

Végre megkapták az értesítést a Minisztériumtól arról, hogy 40 millió Ft-ot fognak pótlólag kapni. Hamarosan megszületik az elszámolás az eddig elvégzett munkákról és le kell zárni a projektnek ezt a részét. Bízunk benne, hogy a kapott összegből sok mindent meg tudnak majd csinálni. Olyan problémák vannak, hogy függőleges tartókat kell beszerezni, amik tartják a vízszintes gerendákat. Ott sajnos meg kell szüntetni, illetve át kell helyezni néhány ablakot. A fűtést teljesen át kell alakítani. Megvan az esélye, hogy késő ősze kész lesznek a munkálatokkal.

dr. Farkas Andrea jegyző

Le kell zárni a jelenlegi kivitelezési szerződést. Meg kell szüntetni közös megegyezéssel. A szerződés tervezetét megkapták a projektmenedzsertől, átnézte, beleírta a hiányzó adatokat. A Képviselő-testület jóváhagyása után Polgármester Úr aláírja. A szerződés 2018. augusztus 21-én kötött, a határidő csúszás miatt módosult egy alkalommal, de nem mehetett teljesen végbe a nagyterem menyezete miatt. Most készül egy felmérési napló, ami már ott van a műszaki ellenőrnél, Tóth Jánosnál. Az lenne a feladat, hogy a vállalkozói szerződés közös megegyezéssel való megszüntetését jóváhagyná a Testület. Várhatóan kb. 8 millió Ft meg fog maradni ebből a szerződésből és még hozzá rakják a kapott 40 millió Ft támogatást. Ebből az következik, hogy a bruttó 48 millió Ft-ra már közbeszerzést kell kiírni, mert annak a nettója mindenképpen több mint a közbeszerzési értékhatár. Ez azt jelenti, hogy a nullásan elfogadott közbeszerzési terv helyett 1 feladattal ki kell majd írni a közbeszerzést, ami időben 1-2 hónap, erre 5 ajánlattételt kell meghívni. Küldenek egy kimentési kérelmet, amiben kéri, hogy tekintsenek el attól, hogy miért nem tudták ezt a projektet megvalósítani. A projektmenedzser azt a tájékoztatást adta, hogy mivel nem érték el az előírt %-ot, ezért egy külön kimentési kérelmet kell benyújtani. Ha jóváhagyja a Testület, akkor megszüntetik a vállalkozási szerződést, ez alapján elszámolnak és ha ez megvan, akkor utána ki kell írni a közbeszerzést, hogy ne legyen csúszás. (Ismerteti a határozati javaslatot)

Kómár József polgármester

Aki elfogadja a vállalkozási szerződés megszüntetését az elhangzott javaslat szerint, kéri, szavazzon.

A képviselő testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

28/2019.(III.12.) képviselő-testületi határozat:

Heréd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a „A Herédi Művelődési Ház tanulást segítő infrastrukturális fejlesztése című EFOP-4.17-16-2017-00067 azonosítószámú projekt kivitelezési munkáira” a Palotai és társa Kft (Boldog, képviseli: Palotai András) –vel 2018. augusztus 21-én létrejött és 2018. október 24.-én módosított vállalkozási szerződés az elvégzett munkák elszámolását követően, közös megegyezéssel megszűnjön.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Heréd község polgármestere

- TOP Ipari park projekttel kapcsolatos tájékoztatás

Kómár József polgármester

Megérkeztek a végleges rajzok, kb 1300 m² körüli a raktárterület. Kaptak tételes költségvetést is, ami 70 millió Ft-al több mint amennyi pénz nekik van rá. Van rá lehetőség, hogy pótigényt nyújtsanak be, ami megy a Döntés Előkészítő Bizottság elé Egerbe. Módosítva lesz a határidő, 2020 év végén lesz a befejezés.

dr. Farkas Andrea jegyző

Javasolja, hogy hozzon a Képviselő-testület egy határozatot, melyben felhatalmazzák Polgármestert, hogy a pótigényt benyújtsa. (Ismerteti a határozati javaslatot)

Kómár József polgármester

Aki ezzel egyetért, kéri, szavazzon.

A képviselő testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

29/2019.(III.12.) képviselő-testületi határozat:

Heréd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP Ipari Park pályázattal kapcsolatos tájékoztatást tudomásul véve felhatalmazza a polgármestert, hogy a projekt megítélt támogatása és a tervezői költségvetés közötti különbözetre pótigényt nyújtson be a támogató szervezet felé.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Heréd Község polgármestere

- TOP Óvoda projekttel kapcsolatos tájékoztatás, egyszerű beszerzési eljárás indítása

Kómár József polgármester

Az óvodában le lesz cserélve az összes lámpa, egy mozgáskorlátozott mosdó lesz kialakítva, valamint elől egy rámpa. Annyi a módosulás az eredeti tervekhez képest, hogy a konyhában két éve volt felújítás érintette a lámpatesteket is, ezért azokat nem cserélhetik korszerűbbre. Ezek helyett redőnyök felszerelése lesz az óvoda igénye szerint.

dr. Farkas Andrea jegyző

Abban az esetben, ha műszaki tartalmat kell módosítani, azt mondta a projektmenedzser, hogy támogatási szerződést akkor sem kell módosítani. Amikor volt 2016. évben az óvoda konyha felújítás, annak a lámpák cseréje is része volt. De mivel vállalták, hogy 5 évig úgy hagyják, ezért ugyanazt a lámpát, egy ledesre kicserélni nem szabad, mert nem nyúlhat hozzá ahhoz, amit a Minisztérium pénzéből készítettek el a fenntartási időszak alatt. Ezért az óvoda kérte, hogy nekik inkább redőny kellene, ami eleve kimaradt a pályázatból. Átírják a költségvetést annyiban, hogy a konyhai lámpatesteket elhagyják és helyette redőny lesz. Ugyanannyi lesz a keret, nem kell támogatási szerződést módosítani. A nyáron meg kell valósítani a projektet és ezért kell 3 db ajánlattevő. A kérdés, hogy most akarja a Testület eldönteni, hogy ki legyen a 3 ajánlattevő?

György Istvánné alpolgármester:

Döntsenek most róla.

Kómár József polgármester

Meglehet hívni a Palotai és Társa Kft-t és a Jenesson Kft-t is.

Orbán Gábor képviselő

Herédi vállalkozó nem jöhet szóba?

Kómár József polgármester

A Bereczki és Társa Kft sok helyen dolgozik most, vannak emberei is.

Orbán Gábor képviselő

Hívják meg harmadiknak a Bereczki és Társa Kft-t.

dr. Farkas Andrea jegyző

Ismerteti a határozati javaslatot.



Kómár József polgármester

Aki egyetért a TOP pályázattal megvalósuló óvodafelújítás kivitelezésére a Palotai és Társa Kft, a Jenesson Kft és a Bereczki és Társa Kft meghívásával, kéri, szavazzon.

A képviselő testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

30/2019.(III.12.) képviselő-testületi határozat:

Heréd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a *TOP-1.4.1-16-HE1-2017-00022* azonosító számú, „Herédi Óvoda és Nagykökényesi tagóvodájának fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósításához szükséges, Herédi Óvoda kivitelezési feladatainak ellátására a következő vállalkozásoktól kér ajánlatot:

1. Palotai és Társa Kft. (Boldog, képviseli: Palotai András)
2. Bereczki és Társa Kft. (Heréd, képviseli: Bereczki János)
3. Jenesson Kft. (Hort, képviseli: Jenes Tibor)

Határidő: 15 nap

Felelős: Polgármester

- *Herédi Közös Önkormányzati Hivatal adatkezelési és adatbiztonsági (GDPR) szabályzatának jóváhagyása*

dr. Farkas Andrea jegyző

Dr Bánkuti Gábor ügyvéd úr irodája készített egy óvodai GDPR szabályzatot és azt ingyenesen az óvoda rendelkezésére bocsátotta. Ügyvéd Úr elmondta, hogy ha összeülnek az adatvédelmi szakjogász kolléganőjével, akkor a Hivatal számára is átdolgozhatják a GDPR szabályzatot. Minimálisan egy 20 ezer Ft + ÁFA díjat fognak fizetni érte. Ez most egy fontos és kötelező feladat. Szakértővel közösen készítették a kiküldött szabályzat tervezetét, melynek 1. mellékletét és az impresszumot közzé is kell tenni a honlapon.

Kómár József polgármester

Aki elfogadja a GDPR szabályzat jóváhagyását, kéri, szavazzon.

A képviselő testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

31/2019.(III.12.) képviselő-testületi határozat:

Heréd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Herédi Közös Önkormányzati Hivatal – a jegyzőkönyv mellékletét képező – „Herédi Közös Önkormányzati Hivatal Adatkezelési, Adatbiztonsági Szabályzat” elnevezésű GDPR szabályzatát.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt a szabályzattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

- *Térfigyelő kamerarendszer bővítése*

Kómár József polgármester

A tavaly decemberben kiépült rendszert tervezzük bővíteni. Felvette a kapcsolatot TOKEN 2005 Patrol Kft-vel, akik el is készítették az ajánlatot. Az ajánlat összege 2 millió 139 ezer 310 Ft + ÁFA, így beleférnek a költségvetésbe is. Olyan helyzetben vannak, hogy két helyre kell csak kiépíteni villamosságot, a többi megoldható vezetékkel. A további 6 kamera a Hivatalnál, a templomnál, a buszmegállónál, a tornateremnél, az iskolánál és a Pusztai utcánál lenne elhelyezve. Ez most speciális helyzet, csak ők végezhetik a munkát, mert a megkezdett rendszer folytatása lesz.

dr. Farkas Andrea jegyző

Ismerteti a határozati javaslatot.

Aki egyetért a TOKEN-2005 Patrol Kft. árajánlatával, kéri, szavazzon.

A képviselő testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

32/2019.(III.12.) képviselő-testületi határozat:

Heréd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2.139.310 Ft + ÁFA összegért megbízza a 2018. évben kiépült kamerarendszer 6 további kamerával bővítése munkáival a TO-KEN 2005 Patrol Kft-(Tahitótfalu, képviseli: Számedli Gábor ügyvezető)-t az árajánlatukban részletezett műszaki tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

- Új sportöltöző építése TAO pályázattal

Kómár József polgármester

A terveket áttanulmányozta és arra jutott, hogyha ezt megépítik akkor az egy fantasztikus dolog lehetne. Ez egy olyan építmény, hogy több funkcióra is lehet használni. (Körbe adja az elkészült terveket.)

dr. Farkas Andrea jegyző

Kéri, hogy az önerő kérdésében felelősen döntsenek. Idén önkormányzati választások lesznek, ha a következő Testület nem vállalja a teljes önerőt, akkor mit csinál a Sportegyesület a megnyert és elkezdett projekttel? Nem érti, hogy hogyan engedhet meg egy kiíró pályázó szervezet olyat, hogy nincs felmutatva teljes önerő.

Kómár József polgármester

Ha ebbe most nem fognak bele, akkor soha az életben nem lesz Heréden új öltöző építve. Ha 80 millió Ft-ba kerül, annak az önereje 24 millió Ft, akkor is 24 millió Ft-ból van egy 80 millió Ft-os épület.

György Istvánné alpolgármester:

Mikor kezdődne el a munka?

Kómár József polgármester

Idénre az van tervezve, hogy a komplett alap elkészüljön.

- TeSzedd Magad Akció

dr. Farkas Andrea jegyző

Érkezett egy kezdeményezés, Ilkó-Tóth András szeretné, ha az önkormányzat a költségvetéséből biztosítana 50 ezer Ft-ot és részt venne ezzel a TeSzedd Magad Akcióban úgy, hogy zsákokat, kesztyűket, plakátokat, okleveleket, étkezést és kézfertőtlenítőt biztosítana az általa kért mennyiségben. Mivel Ilkó-Tóth András Úr magánszemély, ezért neki nem ítélnék meg támogatást, azt csak civil szervezeteknek tudnak. Azt tudják tenni, hogy döntenek, az önkormányzat részt vesz a TeSzedd Magad Akcióban és ennek keretén belül szükséges eszközökre 50 ezer Ft-ot biztosít. Ami megmarad, (például a mellény) azt viszont vissza kell szolgáltatni és berakják a raktárba, majd a következő évben ismét kiadható.

Kómár József polgármester

Azt kéri, hogy az önkormányzat nevét tüntessék fel mint egyik támogató.

dr. Farkas Andrea jegyző

Ismerteti a határozati javaslatot.

Kómár József polgármester

Aki ezzel így egyetért, kéri, szavazzon.

A képviselő testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

33/2019.(III.12.) képviselő-testületi határozat:

Heréd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Önkormányzat részt vesz „A TeSzedd! - Önkéntesen a tiszta Magyarorszáért” akcióban és ennek keretén belül a szükséges eszközökre 50 ezer Ft-ot biztosít a 2019. évi költségvetése terhére.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: 15 nap

Felelős: jegyző

Kómár József polgármester

Mivel több észrevétel, hozzászólás nincs, ezért az ülést bezárja.


Kómár József
polgármester




dr. Farkas Andrea
jegyző