

HERÉD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
4/1994.(I.31.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól*
(a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege)

¹Heréd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdése b) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 6. pontjában, 5. § (2) bekezdése b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében valamint 18.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról a következőket rendeli el:

1.§²³

(1) A rendelet hatálya Heréd Község Önkormányzatának tulajdonában álló

- a) ingatlanokra,
- b) ingókra,
- c) pénzvagyonra, értékpapírra, üzletrészre,
- d) a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra terjed ki,
- e) közművekre⁴

terjed ki (továbbiakban: önkormányzati vagyon).

2.§⁵⁶² Heréd Község Önkormányzatának vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

3.§⁸²

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon része a törzsvagyon, mely körébe tartozó tulajdon fogalomképtelen és korlátozottan forgalomképes.
- (2) Az önkormányzati törzsvagyon fogalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait az 1. melléklet részletezi.
- (3) Az önkormányzat törzsvagyona részeként nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak vagyonelemet nem minősít.
- (4) Az önkormányzati törzsvagyonba nem tartozó vagyonelemek az üzleti vagyon részei.
- (5) Az önkormányzati üzleti vagyonba tartozó forgalomképes vagyontárgyak körét a 2. melléklet részletezi.

4.§¹⁰

- (1) Az önkormányzatot e vagyon tekintetében megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonost megillető jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

* A 17/2004.(V.01.), 7/2012. (II.13.) és a19/2012. (X.26.) önkormányzati rendelettel módosított szöveg.

¹ Módosította a 7/2012. (II.13.) önkor. rendelet 1 §-a. Hatályos: 2012.február 15-étől.

² Hatályos kívül helyezte a 7/2012. (II.13.) önkor. rendelet 4 § (1) bekezdése. Hatályos: 2012.február 15-étől.
„A R. fejezeti sorszámozásai és címei hatályukat veszítik.”

³ Hatályos kívül helyezte a 7/2012. (II.13.) önkor. rendelet 4 § (1) bekezdése. Hatályos: 2012.február 15-étől.
„A R. fejezeti sorszámozásai és címei hatályukat veszítik.”

⁴ Módosította: a 17/2004.(V.1.) rendelet 1.§. Hatályos: 2004. május 1.

⁵ Hatályos kívül helyezte a 7/2012. (II.13.) önkor. rendelet 4 § (1) bekezdése. Hatályos: 2012.február 15-étől.
„A R. fejezeti sorszámozásai és címei hatályukat veszítik.”

⁶ Módosította a 7/2012.(II.13.) önkor.rendelet2 § (1) bekezdése. Hatályos: 2012. február 15-étől.

⁷ Hatályos kívül helyezte a 7/2012. (II.13.) önkor. rendelet 4 § (1) bekezdése. Hatályos: 2012.február 15-étől.
„A R. fejezeti sorszámozásai és címei hatályukat veszítik.”

⁸ Módosította a 7/2012.(II.13.) önkor. rendelet 2 § (2) bekezdése. Hatályos: 2012. február 15-étől.

⁹ Hatályon kívül helyezte a 7/2012. (II.13.) önkor. rendelet 4 § (1) bekezdése. Hatályos: 2012.február 15-étől.
„A R. fejezeti sorszámozásai és címei hatályukat veszítik.”

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 7/2012.(II.13.) önkor. rendelet 4 § (1) bekezdése. Hatályos: 2012. február 15-étől.
„A R. fejezeti sorszámozásai és címei hatályukat veszítik.”

5.§¹¹

- (1) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis. A forgalomképtelen vagyontárgyakat nem lehet apportálni, biztosítékul adni, vagy egyéb módon megterhelni.
- (2) A forgalomképtelen vagyontárgyak állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület a *önkormányzati hivatal*¹², intézményei útján gondoskodik.
- (3) A koncessziós jog gyakorlása az 1991. évi XVI. törvény alapján a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

6.§¹³

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat bérbeadással lehet hasznosítani a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát követően a Képviselő-testület kizárólagos döntése alapján.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (7) bekezdése szabályai szerint történhet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát követően a Képviselő-testület kizárólagos döntése alapján.
- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyoni körből vagyontárgyat az üzleti vagyontárgyak közé a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát követően a Képviselő-testület helyezhet át amennyiben azok az önkormányzati feladat és hatáskört vagy a közhatalom gyakorlását már nem szolgálják.
- (4) Az (1) bekezdés szerinti döntéshozatalba az intézményvezető véleményét is ki kell kérni, ha a vagyon használója intézmény.
- (5) A korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó vagyontárgyak felsorolását a rendelet 1. melléklet 2.pontja tartalmazza.

7.§¹⁴

- (1) A törzsvagyont azok az intézmények használják, amelyek az adott ingatlanban az e rendelet hatálybalépésekor közszolgáltatást teljesítettek, illetve amely intézményt használatra a képviselő-testület feljogosítja.
- (2) ¹⁵Az intézmény vezetője a rábízott önkormányzati vagyont tulajdonjog változással nem járóan, alapfeladatai ellátási színvonalának megtartása mellett, annak veszélyeztetése nélkül hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg, a fenntartó szervén keresztül. Az 1 évet meghaladó, vagy határozatlan idejű bérbeadáshoz a képviselő-testület, vagy az illetékes bizottsága előzetes hozzájárulása szükséges. A bérleti szerződések egy példányát nyilvántartás céljából a jegyző részére meg kell küldeni.
- (3) ¹⁶A képviselő-testület és szervezetei (*önkormányzati hivatal*¹⁷, ellátó szervezet) használatában lévő vagyontárgyak tekintetében az e §. (2) bekezdése szerinti bérleti szerződés megkötésére – a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával – a polgármester jogosult, a jegyző ellenjegyzésével együtt.
- (4) A bérbeadás legfeljebb 5 éves időtartamra terjedhet ki.
- (5) Az intézmények által megszerzett vagyontárgyak az önkormányzat tulajdonába kerülnek. E vagyontárgyak a megszerző intézmény használatában maradnak.

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 7/2012.(II.13.) önkor. rendelet 4 § (1) bekezdése. Hatályos: 2012. február 15-étől.
„A R. fejezeti sorszámozásai és címei hatályukat veszítik.”

¹² Módosította a 7/2012.(II.13.) önkor. rendelet 4 § (2) bekezdése. Hatályos: 2012. február 15-étől.

¹³ Módosította a 19/2012.(X.26.) önkor.rendelet 1 §-a. Hatályos: 2012. november 1-jétől.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 7/2012.(II.13.) önkor. rendelet 4 § (1) bekezdése. Hatályos: 2012. február 15-étől.
„A R. fejezeti sorszámozásai és címei hatályukat veszítik.”

¹⁵ Módosította: 17/2004.(V.1.) rendelet. Hatályos: 2004. május 1.

¹⁶ Módosította: 17/2004.(V.1.) rendelet. Hatályos: 2004. május 1.

¹⁷ Módosította a 7/2012.(II.13.) önkor. rendelet 4 § (2) bekezdése. Hatályos: 2012. február 15-étől.

8.§¹⁸

- (1) Forgalmképes minden olyan önkormányzati vagyon, ami nem tartozik a 3.§ (1) – (3) bekezdése alá.
- (2) A forgalmképes vagyon gazdasági társaságba való bevitelével kapcsolatos ügyekben a képviselő-testület dönt. Képviselő-testület dönt a forgalmképes vagyon elidegenítéséről, bérbeadásáról és egyéb módon történő hasznosításáról.
- (3) A lakások és nem lakás célját szolgáló ingatlanok bérbeadása, a bérleti díj megállapítása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (4) Bérbeadásnál a lakásügyi jogszabályokban foglaltak az irányadók. Bérleti szerződések szolgálati lakások esetében maximum 4 évre, nem lakás céljára szolgáló helyiségeknél legfeljebb 5 évre köthetők.
- (5) Az ingatlanok elidegenítésére vonatkozó szerződést a polgármester és a hivatal jegyzője írja alá. Az elidegenítésből származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

9.§¹⁹

- (1) Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.
- (2) Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatok ellátását nem sértheti.
- (3) A forgalmképtelen törzsvagyon vállalkozásba nem vihető.

10.§²⁰²¹

- (1) A korlátozottan forgalmképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogának forgalmazása, átruházása (adásvétele, csere, más önkormányzatnak átadás), ingyenes és határidő nélküli használatba adása, megterhelése, gazdasági társaságba, alapítványba történő bevitele a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) A korlátozottan forgalmképes vagyontárgyak forgalmazása, átruházása előtt a jogszabályokban meghatározott szervek hozzájárulását meg kell kérni.
- (3) A korlátozottan forgalmképes ingatlanok közül a kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények nem értékesíthetők.
- (4) A korlátozottan forgalmképes vízi közművek csak közszolgáltatási célra értékesíthetők.

11.§²²²³

- (1) A forgalmképes vagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a képviselő-testület gondoskodik.
- (2) A forgalmképes vagyon hasznosítása érdekében eljárni, a vállalkozókkal tárgyalni, őket tájékoztatni, az esetleges versenyeztetést előkészíteni a polgármester feladata.

12.§

- (1) A forgalmképes vagyon hasznosításából származó bevétel az önkormányzatot illeti meg.
- (2) Forgalmképes vagyon értékesítéséből származó bevétel csak újabb vagyontárgy vásárlására fordítható, működési célra nem.

¹⁸ Hatályon kívül helyezte a 7/2012.(II.13.) önkor. rendelet 4 § (1) bekezdése. Hatályos: 2012. február 15-étől.
„A R. fejezeti sorszámozásai és címei hatályukat veszítik.”

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 7/2012.(II.13.) önkor. rendelet 4 § (1) bekezdése. Hatályos: 2012. február 15-étől.
„A R. fejezeti sorszámozásai és címei hatályukat veszítik.”

²⁰ Módosította: 17./2004.(V.1.) rendelet. Hatályos: 2004. május 1.

²¹ Hatályon kívül helyezte a 7/2012.(II.13.) önkor. rendelet 4 § (1) bekezdése. Hatályos: 2012. február 15-étől.
„A R. fejezeti sorszámozásai és címei hatályukat veszítik.”

²² Módosította: 17/2004.(V.1.) rendelet. Hatályos: 2004. május 1.

²³ Hatályon kívül helyezte a 7/2012.(II.13.) önkor. rendelet 4 § (1) bekezdése. Hatályos: 2012. február 15-étől.
„A R. fejezeti sorszámozásai és címei hatályukat veszítik.”

13.§²⁴²⁵

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont ingyenesen átruházni, illetve visszerhes átruházás esetén az önkormányzatot megillető követelésről lemondani csak abban az esetben lehet, ha az ezáltal kedvezményben részesített az önkormányzat valamely kötelező és önként vállalt feladatának ellátását vállalja és a vagyontárgy ehhez szükséges.
- (2) Az ingyenes átruházásról, követelés lemondásról a képviselő-testület dönt, a döntést a Pénzügyi Bizottság előkészíti, véleményezi.

14.§.²⁶

- (1) Az elidegenítés előkészítése során az ingatlanvagyont fel kell értékelteni. Az erről szóló dokumentációt az elidegenítés célszerűségét alátámasztó gazdasági számítással együtt a képviselő-testület elé kell terjeszteni.
- (2) Az önkormányzat a Községházát (Heréd, Rákóczi út 39.) korlátozottan forgalomképesé nyilvánítja.
- (3) Az önkormányzati tulajdonban lévő és a képviselő-testület és szervei által használt, illetve hasznosított ingatlan és ingó vagyronról az *önkormányzati*²⁷ hivatal vezet nyilvántartást.
- (4) Az önkormányzati tulajdonban és az intézmények használatában lévő ingatlan és ingó vagyronról az intézmények kötelesek nyilvántartást vezetni.
- (5) Az intézmények vezetői a beszerzett ingó vagyont 15 napon belül kötelesek az *önkormányzati hivatalhoz*²⁸ bejelenteni.
- (6) A 147/1992.(XI.6.) Korm. rendelet 3.§-a alapján a jegyző gondoskodik az ingatlanvagyron-kataszter és kataszter napló felfektetéséről és folyamatos vezetéséről.
- (7) Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz vagyoneleltárban kell kimutatni.
- (8) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (9) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon köteles gondoskodni.

k.m.f.

Kómár József sk.
polgármester

Papp Attiláné sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

Heréd, 2004. május 1.

Papp Attiláné sk
Jegyző

Záradék:

Jelen rendelet egységes szerkezetű a módosítására elfogadott 17/2004.(V.1.), 7/2012. (II.13.) és a 19/2012.(X.26.) önkormányzati rendeletekkel.

A kiadmány hiteles!

Heréd, 2021. 11. 19.



dr. Farkas Andrea
jegyző

²⁴ Módosította: 17/2004.(V.1.) rendelet. Hatályos: 2004. május 1.

²⁵ Hatályon kívül helyezte a 7/2012.(II.13.) önkor. rendelet 4 § (1) bekezdése. Hatályos: 2012. február 15-étől.
„A R. fejezeti sorszámozásai és címei hatályukat veszítik.”

²⁶ Hatályon kívül helyezte a 7/2012.(II.13.) önkor. rendelet 4 § (1) bekezdése. Hatályos: 2012. február 15-étől.
„A R. fejezeti sorszámozásai és címei hatályukat veszítik.”

²⁷ Módosította a 7/2012.(II.13.) önkor. rendelet 4 § (2) bekezdése. Hatályos: 2012. február 15-étől

²⁸ Módosította a 7/2012.(II.13.) önkor. rendelet 4 § (2) bekezdése. Hatályos: 2012. február 15-étől.

²⁹ 1. melléklet Heréd Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/1994.(I.31.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati törzsvagyon részletezése

1. Heréd Község Önkormányzata forgalomképtelen vagyoni körébe tartozó vagyontárgyak:

1.1.A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyontárgyak:

- a.) közutak, és műtárgyaik,
- b.) közterek,
- c.) hidak,
- d.) járdák,
- e.) közparkok,
- f.) játszótér,
- g.) közcélú vízi létesítmény, csapadékvíz elvezető árokrendszer,
- h.) köztemető.

2. Heréd Község Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyoni körébe tartozó vagyontárgyak:

a.) közművek,

b.) művelődési és közoktatási intézmények ingatlanai:

- Herédi Napközi Otthonos Óvoda (Heréd, Vörösmarty tér 3.),
- Herédi Általános Iskola (Heréd, Iskola u.4.),
- Művelődési Ház és Községi Könyvtár (Heréd, Vörösmarty tér 1.)

c.) egészségügyi és szociális intézmények ingatlanai:

- Körzeti Orvosi Rendelő (Heréd, Iskola u.2/B.)
- Fogorvosi Rendelő és Védőnői Tanácsadó (Heréd, Iskola u.2.)
- Gyógyszertár (Heréd, Arany János utca 27.)

d.) középületek ingatlanai:

- Községi Önkormányzati Hivatal (Heréd, Rákóczi út 39.)

²⁹ Módosította a 7/2012.(II.13.) önkor. rendelet 3 §-a. Hatályos: 2012. február 15-étől.



2. melléklet Heréd Község Önkormányzata
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/1994.(I.31.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat forgalomképes vagyon részletezése

1. Lakóházak, lakások, nem lakás céljára szolgáló épületek, helyiségek.

2. Belterületi és külterületi ingatlanok

- építési telkek,
- mezőgazdasági művelésű földek,
- nem lakás célú építésre alkalmas földek,
- egyéb földek.

3. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingó vagyontárgyak.

