

Heréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2010.(VIII.17.) önkormányzati rendelete
Heréd helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról

Heréd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében, a törvény 8. §-ában foglalt rendezési elvek figyelembe-vételével a Heréd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 27/2004. (XII. 30.) rendeletével jóváhagyott Heréd helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről (a továbbiakban HÉSZ) rendelete módosításáról az előírt kötelező egyeztetési eljárást követően a következőket rendeli el:

1.§ A HÉSZ A telekalakítás és az építés engedélyezéséről szóló 4. § (5) bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:

(5) Azokon a területeken, ahol az építés feltételei telekalakítási terv, terület-előkészítés, vízrendezés, előközművesítés hiánya miatt nem biztosítottak, az új épület építése a fenti munkák elvégzésének és a közműrendszerre való rákötés lehetőségének igazolásával engedélyezhető. Használatbavételi engedély csak a szükséges teendők elvégzése után és a közműrákötések kiépítésével adható. Pinceszint építése csak talajmechanikai szakvéleményben bizonyítottan alacsony talajvízszintű telkeken engedélyezhető.

2.§ A HÉSZ Lakóterületekről szóló 7. § (3) bekezdése kiegészül az alábbi d) ponttal:

„7. § (3) d)

Lf	SZ	25
	5,5	2500

jelű építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterület 2500 m², a telek területének legfeljebb 25%-a építhető be szabadonálló beépítési mód szerint, legfeljebb 5,5 m építménymagasságú épülettel. A zöldfelület a telek területének legalább 50%-a legyen.”

3.§ A HÉSZ Gazdasági területekről szóló 9. § (4) bekezdése kiegészül az alábbi c) ponttal:

„9. § (4) c)

Gk	SZ	50
	7,5	5000

jelű építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterület 5000 m², a telek területének legfeljebb 50%-a építhető be szabadonálló beépítési mód szerint, legfeljebb 7,5 m építménymagasságú épülettel. A zöldfelület a telek területének legalább 25%-a legyen. A lakóterületek felőli oldalakon a telekhatár belső oldalán védőfasorokat kell telepíteni.”

4.§ A HÉSZ Közművekről szóló 13. § (14) - (15) bekezdése helyére a következő új rendelkezés lép:

(14) A belterület védelmére a külterületi földek felől övások rendszer építendő.

(15) Az újonnan beépítésre szánt területek tényleges beépítése előtt, vagy azzal egy időben a terület vízrendezését meg kell oldani, és a csapadékvíz elvezetést a többi közművel együtt ki kell építeni.

5.§ Záró rendelkezések

(1) E rendelet az elfogadását követő 60. napon (2010. 10.15.–én) lép hatályba.

(2) A módosítással érintett területen a rendelet mellékletét képező MSZ-1 tervlapot kell alkalmazni.

(3) A rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

k.m.f.

Kómár József
polgármester

Peterkéné dr. Farkas Andrea
körjegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdetem!

Heréd, 2010.08.17.

Peterkéné dr. Farkas Andrea
körjegyző